

## Договор № 36 на размещение оборудования

г. Лениногорск

01 октября 2016г.

Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем – Сторона 1, в лице председателя Палаты Валеевой Альфии Ахатовны, действующего на основании Положения, Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан именуемое в дальнейшем – Сторона 2, в лице директора Семеновой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛДЕН РАЙН», в лице заместителя генерального директора Сарбаева Артема Владимировича, действующего на основании доверенности № 01 от 11.01.2016г, на основании Устава, именуемый в дальнейшем – Сторона 3, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Стороной 1 во временное пользование Стороне 3 права на возмездной основе размещать аппарат по продаже бахил (далее – оборудование), в коридоре здания, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.2а, строение 1.

### 2. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за размещение оборудования устанавливается в рублях в сумме **550 руб. 90 коп.** (Пятьсот пятьдесят рублей девяноста копеек) в месяц без учета НДС.

2.2. Сторона 3 ежемесячно перечисляет плату не позднее последнего числа месяца, за который вносится платеж по следующему распределению:

100 % - в бюджет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РТ **550 руб. 90 коп.** (Пятьсот пятьдесят рублей девяноста копеек) на расчетный счет 40101810800000010001, КБК 93711105035050000120, банк ГРКЦ НБ РТ г. Казань, БИК 049205001, получатель платежа: УФК по Республике Татарстан /КУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РТ/, ИНН 1649012681, КПП 164901001, ОКТМО 92 636 000;

– 0%- балансодержателю

В случае закрытия расчетного счета Сторона 3 самостоятельно уточняет у Стороны 1 реквизиты для перечисления платы.

Примечание: налог на добавленную стоимость вносится Стороной 3 в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. В платежных поручениях указать: **назначение платежа, номер договора.**

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Обеспечить Стороне 2 возможность размещения оборудования (по акту установки оборудования) на территории Стороны 1 по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.2а, строение 1.

3.2. Представлять по требованию Стороны 3 расчеты по арендной плате.

3.3. По требованию Стороны 3 представлять необходимую информацию о порядке перечисления арендной платы

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Обеспечить Стороне 3 возможность размещения оборудования (по акту установки оборудования) на территории Стороны 1 по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.2а, строение 1.

4.2. Не совершать действий, препятствующих Стороне 3 пользоваться оборудованием в порядке, установленном Договором.

4.3. Обеспечить в рабочее время Стороны 2 беспрепятственный доступ работникам и клиентам Стороны 3 к оборудованию.

4.4. Заблаговременно информировать Сторону 3 при возникновении предпосылок или при фактической утере Стороной 2 права на указанное нежилое строение, а также в случае изменения режима работы.

4.5. Обеспечить возврат Стороне 3 оборудования при расторжении Договора.

4.6. Заключить со Стороной 2 договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов (в том числе услуги по вывозу бытовых отходов). В оплату расходов включаются также затраты, связанные с уборкой помещения и территории, поддержанием коммуникаций в исправном состоянии, заработная плата административного и обслуживающего персонала, в сумме, не превышающей 20% от оплаты коммунальных услуг.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 3**

5.1. Установить в течение 5 дней с даты подписания Договора на территории Стороны 2 по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.2а, строение 1, оборудование, поименованное в пункте 1.1. Договора.

5.2. Заключить со Стороной 2 договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов.

5.3. Ежемесячно, не позднее последнего числа оплачиваемого месяца, представлять Стороне 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление в бюджет платы и неустойки, установленных Договором.

5.4. Поддерживать место размещения оборудования в надлежащем состоянии.

5.6. После истечения срока действия настоящего договора или досрочного прекращения его по другим основаниям осуществить необходимое действие по освобождению занятого оборудованием места с составлением акта приема-передачи.

5.7. При расторжении Договора осуществить демонтаж и вынос оборудования с территории Стороны 2.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 30 апреля 2017 г.

#### **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. По взаимному согласию Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

7.3. По требованию Стороны 1 настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Сторона 3:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора;
- не вносит плату более двух сроков подряд;
- существенно ухудшает состояние объекта.

7.4. По требованию Стороны 3 настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если:

- Сторона 2 не предоставляет объект в пользование Стороне 3, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями договора;
- объект в силу обстоятельств, не зависящих от Стороны 3, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

8.2. Сторона Договора, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Договору, несет ответственность при наличии вины.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в установленном порядке.

9.2. До предъявления иска в Арбитражный суд Республики Татарстан обязательно заявление претензии виновной стороне. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить об отказе в ее удовлетворении) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Изменения и дополнения к настоящему договору принимаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору за подписями обеих Сторон.

10.2. Все Приложения и дополнения, согласованные Сторонами в установленном порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в трехдневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

10.5. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

- Приложение: 1. Акт приема – сдачи имущества.  
2. Расчет арендной платы  
3. Технические характеристики оборудования

## 10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### СТОРОНА 1

РТ, г. Лениногорск, ул.Тукая, д.7  
ИНН/КПП 1649012681/164901001  
к/с 30101810000000000805  
ЛБ 259310168 – Палата ИЗО  
в ОАО Ак Барс банке г. Казани  
БИК 049205805

### СТОРОНА 2

РТ, г. Лениногорск,  
ул. Кутузова, д.2а.  
ОГРН 1021601976538  
ИНН 1649008043  
КПП 164901001

### Сторона 3

РТ, г. Лениногорск,  
ул. Менделеева, д.23,  
офис 4.  
ОГРН 1141689000254  
ИНН 1649021365  
КПП 164901001

Председателя  
Казенного учреждения  
Палаты имущественных  
и земельных отношений  
муниципального образования  
«Лениногорский  
муниципальный район»  
Республика Татарстан

Муниципальное автономное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования  
детей «Дом детского  
творчества» муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»  
Республики Татарстан

Заместитель Генерального  
директора общества с  
ограниченной  
ответственностью  
«ГОЛДЕН РАЙН»



(подпись) М.П.

А.А. Валеева



(подпись) М.П.

Т.М.Семенова



(подпись) М.П.

А.В. Сарбаев